FECHA DE ACTA:	**30/12/2024**	**Acta No.**	**11**
CONTRATO No. :	**0798-2024 CO1.PCCNTR.6263107**		
FECHA DE CONTRATO:	26/04/2024		

OBJETO DEL CONTRATO:	APOYAR LA GESTIÓN DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN SUS COMPONENTES FÍSICO, JURÍDICO Y ECONÓMICO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	SE ESTIPULA EN LA SUMA ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($11.861.210.938,00)
VALOR ADICIONAL N°	
PLAZO INICIAL	(08) OCHO MESES Y (01) UN DIA El plazo estimado para la ejecución del contrato es hasta el 30 de diciembre de 2024, plazo que empezará a contarse a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. La vigencia del contrato corresponde al termino de ejecución y 4 meses más
PLAZO ADICIONAL	UN MES
CONTRATISTA	ANALÍTICA CATASTRAL S.A.S S.E.M, identificado (a) con NIT No.
	9018076485 R/L CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO
SUPERVISOR	ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ
	SECRETARIO PLANEACION
FECHA DE INICIO	30/04/2024
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	30/12/2024
FECHA TERMINACIÓN FINAL	30/01/2025
ACTA No. 1	ACTA DE INICIO 30/04/2024
ACTA No. 2	**ACTA POR LA CUAL SE APRUEBA GARANTÍA UNICA**
ACTA No. 3	ACTA PAGO PARCIAL UNO 05 DE JULIO DE 2024
ACTA No. 4	ACTA PAGO PARCIAL DOS 25 DE JULIO DE 2024
ACTA No. 5	OBSERVACIONES EN CUENTAS DE COBRO CONTRATOS DIFERENTES DE OBRA Y CPS 05 DE AGOSTO DE 2024
ACTA No. 6	ACTA PAGO PARCIAL TRES 13 DE AGOSTO DE 2024
ACTA No. 7	ACTA PAGO PARCIAL CUATRO 05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA No. 8	ACTA PAGO PARCIAL CINCO 01 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA No. 9	ACTA PAGO PARCIAL SEIS 06 DE NOVIEMBRE DE 2024
ACTA No. 10	ACTA PAGO PARCIAL SIETE 03 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA No. 11	ACTA PAGO PARCIAL OCHO 30 DE DICIEMBRE DE 2024

En Floridablanca en fecha treinta (30) del mes de diciembre de 2024, se reunieron en el despacho de la secretaría de planeación, la firma ANALÍTICA CATASTRAL S.A.S S.E.M, identificado (a) con NIT No. 9018076485 Rep. Legal CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO, en calidad de CONTRATISTA, y el Ing. ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ - secretario de Planeación del municipio de Floridablanca, en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que en la cláusula SEXTA del contrato en la que se establece la FORMA DE PAGO del mismo se acuerda que el valor del contrato se pagara así; El Municipio de Floridablanca pagará el valor del contrato de la siguiente manera: 1. EL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL cuyo valor asciende a la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 3.886.523.438,00), se cancelará de la siguiente manera: Un primer pago por concepto de la fracción del mes de abril más la prestación del servicio en el mes de mayo vencidos, por un valor de $588.867.188 y los siguientes siete (7) pagos correspondientes a un valor mensual vencido de $471.093.750 previa presentación por parte del contratista de los informes y los entregables soportes que se enlistan a continuación y la respectiva aprobación del supervisor. PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: Cuyo valor asciende a la suma de SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($ 7.974.687.500,00) se cancelará con la liquidación del contrato, previa presentación por parte del contratista del respectivo informe de actividades aprobado por el supervisor del contrato y suscrita el acta de recibo final.
2. CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR la CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO del CONTRATO INTERAMINISTRATIVO No. 0798-2024 CO1.PCCNTR.6263107 de fecha 26 de abril de 2024, en UN (01) MES más, fijando como nueva fecha de terminación el 30 de enero de 2025. CLÁUSULA SEGUNDA- GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se obliga a ampliar las garantías del contrato de conformidad con la ampliación del plazo del contrato y la CLÁUSULA OCTAVA del contrato principal. CLÁUSULA TERCERA - INFORMACIÓN: Se le dará información oportuna al Supervisor del contrato frente a la celebración de la presente prorroga. CLÁUSULA CUARTA - VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS: Las demás cláusulas del CONTRATO INTERAMINISTRATIVO No. 0798-2024 CO1.PCCNTR.6263107 de fecha 26 de abril de 2024, se mantienen vigentes en todas sus partes.

2. Que el contratista ha entregado total o parcialmente algunas de las actividades y/o obligaciones contratadas cumpliendo con las especificaciones requeridas y a satisfacción del Municipio de Floridablanca.

3. BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA:

DETALLE	CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$11.861.210.938,00	
VALOR ADICION		

VALOR ANTICIPO PAGADO (XX %)		
PRIMER PAGO		$588.867.188
SEGUNDO PAGO		$471.093.750
TERCER PAGO		$471.093.750
CUARTO PAGO		$471.093.750
QUINTO PAGO		$471.093.750
SEXTO PAGO		$471.093.750
SEPTIMO PAGO		$471.093.750
OCTAVO PAGO		$471.093.750
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		$7.974.687.500
TOTAL SUMAS IGUALES	$11.861.210.938,00	$11.861.210.938,00

4. **AMORTIZACIÓN ANTICIPO:**

DESCRIPCIÓN	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR TOTAL
Valor Pago Anticipo (XX%)		
Valor acta de pago parcial N°		
Valor acta de pago parcial N°		
Valor acta de pago parcial N°		
Valor acta de pago parcial N°		
TOTAL SUMAS IGUALES		

ACUERDAN:

1. Recibir terminadas y a satisfacción del Municipio las actividades ejecutadas hasta la fecha de la presente acta parcial N° 11 las cuales se relacionan en el informe de actividades que hace parte integral de la misma.

2. Autorizar el pago del servicio prestado por un valor de (**CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS) (**$471.093.750)

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

ING. ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO
ANALITICA CATASTRAL S.A.S S.E.M NIT 9018076485
CONTRATISTA